##  РФ

## Администрация

### сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

#

#  ПОСТАНОВЛ Е Н ИЕ

 **от 31.12.215г.**

 **№ 43**

1. **Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский» на 2016-2018гг.**

 В целях эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский» на 2016-2018гг. (Приложение №1 к настоящему Положению)

 2.Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств местного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого на соответствующий финансовый год.

 3.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

 4.Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2016года.

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский Г.Н. Чебоксарова

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский№ от  |

**Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский» на 2016-2018гг.**

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиепрограммы | Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский» на 2016-2018гг. (далее – Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Гражданский Кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ от 30.11.1994г., Устав сельского поселения Серноводск  |
| Основной разработчик программы | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский |
| Цели и задачи программы | Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.Задачами Программы являются:- внедрение программных принципов организации деятельности органов местного самоуправления;- совершенствование механизма управления муниципальным имуществом;- обеспечение соответствия состава имущества выполняемым функциям;- привлечение доходов в местный бюджет  от использования муниципального имущества. |
| Сроки реализации программы | 2016-2018 годы |
| Исполнитель программы | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский |
| Объемы, источники финансирования программы | Общий объем финансирования Программы составляет **156,29176** тыс. рублей, в том числе из местного бюджета –  156,29176 тыс. рублей.2016г.- 156,29176 тыс. руб.2017г.- 0,0 тыс. руб.2018г.- 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | По итогам реализации программы планируется получить следующие результаты:государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки с целью вовлечения в оборот  |
| Контроль за исполнение программы | Контроль за исполнением программы осуществляет администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский |

**1. Содержание проблемы и необходимость ее решения**

**программными методами.**

 Надлежащее оформление права собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

 Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, является отсутствие зарегистрированных прав на них, а также кадастрового учета объектов и земельных участков.

 Кроме того, проведение инвентаризации (кадастровых работ) позволит установить точные характеристики объектов недвижимости, выявить перепланированные и реконструированные объекты, установить площадь земельных участков.

 Потребность проведения инвентаризации (кадастровых работ) позволит внесения точные сведения об объектах в реестр муниципального имущества, а также государственная регистрация права муниципальной собственности – ввод в хозяйственный оборот объектов и земельных участков, с целью получения дохода.

**2. Цели и задачи программы, сроки и этапы**

**реализации программы.**

 Основной целью и задачей муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

Срок реализации программы – 2016-2018гг.

Общий объем финансирования Программы составляет 156,29176 тыс. рублей

ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **2016 год, тыс. рублей** | **2017 год, тыс. рублей** | **2018 год, тыс. рублей** | **Источник финансирования** |
| 1. | Резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения | 50,49421 | 0,00000 | 0,00000 | Бюджет поселения |
| 2. | Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в том числе ведение реестра муниципального имущества поселения, реестра муниципальных организаций, совершение в отношении принадлежности поселению имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих прав и охраняемых законом интересов других лиц, в том числе отчуждение имущества в собственность другим лицам, передача на правах аренды, безвозмездного пользования, передача имущества в залог и обременение его другими способами | 105,79754 | 0,00000 |  0,00000 |  Бюджет поселения |
|   | **Итого по программе:** | **156,29176** |  **0,00000** | **0,0000** |   |

**3. Система программных мероприятий и ресурсное**

**обеспечение программы.**

 В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органов местного самоуправления планируется провести в рамках муниципальной программы на 2016-2018 годы следующие мероприятия:

1. Проводить приватизацию муниципального имущества сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества и земельных участков, продаже права аренды земельных участков и объектов недвижимости.

3. Вести учет муниципального недвижимого имущества и земельных участков в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального имущества.

5. В рамках своих полномочий осуществлять контроль поступления доходов в бюджет сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский от использования муниципального имущества.

6. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016-2018 гг.

7. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.

8. Поэтапная инвентаризация объектов недвижимости на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский.

 Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий.

**4. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора** | **Единица** **измерения** | **Значение целевого индикатора по годам** |
| **2016** | **2017** | **2018** |
| 1 | Отношение количества земельных участков, учтенных в базе данных налогового органа, к количеству земельных участков, состоящих на кадастровом учете (уменьшенному на количество земельных участков, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности, государственной собственности до разграничения и переданных в аренду, срочное безвозмездное пользование, а также имеющих статус «временный»)  | % | 69 | 74 | 79 |

**5. Механизм реализации, организация управления программы.**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета.

 Муниципальный заказчик Программы:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;

- собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

**6. Оценка эффективности социально – экономических**

**последствий от реализации программы.**

 Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

–  исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

–  прозрачности использования бюджетных средств;

–  адресного предоставления бюджетных средств.

 Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

 **7. Управление программой и контроль за ее реализацией**

 Контроль за реализацией мероприятий и целевым использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский и Контрольно-ревизионное управление муниципального района Сергиевский.